

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPENI

PROCES VERBAL

Privind lucrările ședinței extraordinare ale Consiliului Local Gropeni din data de 28.06.2024

Ședința a fost convocată de către domnul Malinche Stan, Primarul Comunei Gropeni, prin Dispoziția nr. 161/25.06.2024, care s-a desfășurat în Sala de ședință a Consiliului Local al Comunei Gropeni, cu **participare fizică**, având în vedere art. 133, art. 134 pct. (1), (2), (3), (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind: „Rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Gropeni, Județul Brăila pe anul 2024” - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) *Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism. (C1)*

2) *Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)*

2. Proiect de hotărâre privind: „Aprobarea execuției bugetare la data de 31.03.2024 a bugetului Comunei Gropeni, Județul Brăila” - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) *Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism. (C1)*

2) *Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)*

3. Proiect de hotărâre privind: „Aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar de la unitățile de învățământ de pe raza comunei Gropeni, Județul Brăila,, - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) *Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism. (C1)*

2) *Comisia pentru învățământ, sănătate si familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, protecție copii, tineret, activități sportive (C3)*

4. Proiect de hotarare privind: „Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitei Trandafir Sara-Maria asupra unui teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 975 m.p., situat în Cvartal 89, parcela 379/1, Str. Tineretului nr. 13, aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Judetul Braila” - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) *Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism. (C1)*

2) *Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)*

5. Proiect de hotarare privind: „Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitelor Chitita Dorian Gigel si Chirita Petronela asupra unui teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 300 m.p., situat în T. 89, parcela 379/1, lot 34/1, aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Judetul Braila” - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism.(C1)

2) Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)

6. Proiect de hotarare privind: “Vânzarea prin licitație publică cu strigare, a terenului intravilan/curți construcții în suprafață de 500 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Județul Brăila, situat în T. 107/1, P. 16/1, Comuna Gropeni, județul Braila” - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism.(C1)

2) Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)

7. Proiect de hotarare privind: “Vânzarea prin licitație publică cu strigare, a terenului intravilan/curți construcții în suprafață de 1016 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Județul Brăila, situat în T. 110, P. 521/2, Str. Mihai Viteazu nr. 6, comuna Gropeni, județul Braila” - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism.(C1)

2) Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)

8. Proiect de hotarare privind: „Inchirierea prin licitație publica deschisa cu strigare, asupra imobilului teren intravilan, categoria de folosință teren arabil, in suprafata de 3.568 mp, situat in CV. 115, parcela 560, Str. Mihai Viteazul nr. 5 care apartine domeniului privat al Comunei Gropeni, județul Braila,, - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism.(C1)

2) Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)

9. Proiect de hotarare privind: Privind: ”Efectuarea unui schimb de imobile - terenuri”- initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism.(C1)

2) Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)

10. Proiect de hotarare privind: „Aprobarea Devizului General si a Indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții – ”Pietruire extravilan (DE 310 si DE 432) Comuna Gropeni, județul Braila” - initiator, primar – Ing. Malinche Stan

COMISII:

1) Comisia pentru programe de dezvoltare economic – sociala, activitati economic – financiare, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism.(C1)

2) *Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, relații publice, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, servicii și control. (C2)*

11. ALTE PROBLEME

De drept la această ședință a participat Secretarul general al UAT Comuna Gropeni.

La această ședință nu a participat Primarul Comunei Gropeni – dl. Malinche Stan. La aceasta sedinta au lipsit: Cireasa Ioan si Cocianu Daniel.

Având în vedere prezența în sală a 9 consilieri locali și a domnilor Belivaca Iordan și Burghilea Iulian Dan – cu participare on-line, se declară deschise lucrările ședinței extraordinare.

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței din data de 17.05.2024.

- Cine este pentru? - Cine este împotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU IN UNANIMITATE DE VOTURI.

Dna Zainea Angelica solicita completarea procesului verbal din data de 30.04.2024 cu următoarele:

1. La proiectul de hotarare privind „Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Inființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Gropeni, județul Brăila” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului”

„D-na Zainea Angelica intreaba daca sunt bani pentru gaze, domnul Viceprimar ii raspunde ca vor fi bani pentru lucrari.”

2. La proiectul de hotarare privind “Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirului aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, județul Brăila”

„D-na Zainea Angelica intreaba daca exista autorizatie de functionare a cimitirului. Dl. viceprimar ii raspunde ca nu, pentru ca urmeaza!”

Domnul Viceprimar mai adauga faptul ca una din conditiile de avizare a cimitirului este aprobarea regulamentului.

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței din data de 30.04.2024 cu completările solicitate.

- Cine este pentru? - Cine este împotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU IN UNANIMITATE DE VOTURI.

Președintele de ședință citește ordinea de zi pe care o supune spre aprobare precum și suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotarare privind “Acordarea unui ajutor financiar de urgență numitilor Zainea Ion, Zainea Nastasia si Zainea Angelica” si solicitarea Scolii Gimnaziale Gropeni.

- Cine este pentru? - Cine este împotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU ÎN UNANIMITATE DE VOTURI.

Se supune dezbaterii primul punct de pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind: “Rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Gropeni, Județul Brăila pe anul 2024”

S-au prezentat:

- Raportul compartimentului financiar - contabil si resurse umane privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Comunei Gropeni, pe anul 2024, înregistrat sub nr. 4669/21.06.2024;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gropeni, înregistrat cu nr. 4682/21.06.2024.

- Adresa Școlii Gimnaziale Gropeni cu nr. 1406/12.06.2024, înregistrată la Primăria Comunei Gropeni sub nr. 4465/13.06.2024.

Comisiile de specialitate (nr. 1 si nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acorda aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Discutii:

D-na Zainea Angelica: Am vazut ca dati aici un 500 mii lei pentru decolmatare canal, cilindru compactor....

Viceprimar: Este vorba de suma care deja este prinsa in bugetul local si este doar o distribuire pe mai multe lucrari – autogreder, cilindru compactor, lucrari de decolmatat si diverse cheltuieli neprevazute.

Jalbă Nicu: Când avem orice tip de lucrare sa ni se dea si noua un deviz cu ore lucrate sau cantitati ce se face acolo, ca si la proiectul ăla ultimul pe care l-am primit acum nu avem niciun deviz cu lucrari. Deviz cu lucrari inseamna descrierea exacta a cantitatilor. Avem o apreciere a unei sume dar nu rezulta de nicaieri. Nu avem si noi o cantitate, o lungime de drum...vom ajunge la acel proiect!

Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotărâre și se supune la vot.

- Cine este pentru? - Cine este împotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT astfel: 9 voturi pentru si 3 abtineri (Zainea Angelica, Brăgau Anghel si Pandră Costel)

Se propune dezbaterea urmatorului punct de pe ordinea de zi:

2. Proiect de hotărâre privind: „Aprobarea execuției bugetare la data de 31.03.2024 a bugetului Comunei Gropeni, Județul Brăila”

S-au prezentat:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Gropeni, Județul Brăila, înregistrată sub nr. 4683/21.06.2024;

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil și resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Gropeni, înregistrat sub nr. 4684/21.06.2024;

Comisiile de specialitate (nr. 1 si nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre și se supune la vot.

- Cine este pentru? - Cine este împotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU IN UNANIMITATE DE VOTURI.

Se propune dezbaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

3. Proiect de hotărâre privind: „Aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar de la unitățile de învățământ de pe raza comunei Gropeni, Județul Brăila.,

S-au prezentat:

- adresa Școlii Gimnaziale Gropeni nr. 1112/13.05.2024 prin care se solicită suma de 2067 lei necesară decontării navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar al Școlii Gimnaziale Gropeni pentru luna Aprilie 2024, înregistrată la Primaria Comunei Gropeni sub nr. 3718/14.05.2024;

- adresa Școlii Gimnaziale Gropeni nr. 1404/12.06.2024 prin care se solicită suma de 2170 lei necesară decontării navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar al Școlii Gimnaziale Gropeni pentru luna Mai 2024 si diferență luna Aprilie 2024, înregistrată la Primaria Comunei Gropeni sub nr. 4467/13.06.2024;

- Raportul nr. 4667/21.06.2024 întocmit de Compartimentul financiar contabil și resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Gropeni;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gropeni, județul Brăila, înregistrat sub nr. 4688/21.06.2024.

Comisiile de specialitate (nr. 1 si nr. 3) din cadrul Consiliului Local Gropeni acorda aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre și se supune la vot.

- Cine este pentru? - Cine este împotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU CU UNANIMITATE DE VOTURI

Se propune dezbaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

4. Proiect de hotărâre privind: „Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitei Trandafir Sara-Maria asupra unui teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 975 m.p., situat în Cvartal 89, parcela 379/1, Str. Tineretului nr. 13, aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Județul Braila”

S-au prezentat:

- cererea numitei Trandafir Sara Maria, înregistrată cu nr. 3556/08.05.2024
- expunerea de motive a Primarului Comunei Gropeni, Județul Braila, înregistrată sub nr. 4689/21.06.2024;
- raportul Compartimentului agricol și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gropeni, înregistrat sub nr. 4690/21.06.2024;
- Raportul de evaluare de estimare a valorii de piață pentru terenul intravilan de 975 mp, din loc. Gropeni, str. Tineretului nr. 13, T. 89, P. 379/1, comuna Gropeni, înregistrat sub nr. 041906/19.06.2024 întocmit de evaluator Lupșa Marinela – membru titular al ANEVAR și al CECCAR.

Comisiile de specialitate (nr. 1 și nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Se înscrie la cuvânt dna. Zănea Angelica și întreabă de ce este atât de mic prețul la concesiune. I se răspunde că în comparație cu anul trecut prețul redevenței s-a dublat.

Se supune la vot:

- Durata dreptului de suprafață de 49 de ani.
- redevența de 1,14 lei/m.p./an care se va actualiza anual cu rata inflației.
- modelul cadru al contractului de suprafață
- cheltuielile cu încheierea contractului de suprafață, publicitate imobiliară și a raportului de evaluare vor fi în sarcina suprafațiarului.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre și se supune la vot.

- Cine este pentru? - Cine este împotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU CU UNANIMITATE DE VOTURI

Se propune dezbaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

5. Proiect de hotărâre privind: „Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitorilor Chitita Dorian Gigel și Chirita Petronela asupra unui teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 300 m.p., situat în T. 89, parcela 379/1, lot 34/1, aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Județul Braila”

S-au prezentat:

- cererea numitorilor Chirita Dorian Gigel și Chirita Petronela, înregistrată cu nr. 4668/21.06.2024
- expunerea de motive a Primarului Comunei Gropeni, Județul Braila, înregistrată sub nr. 4691/21.06.2024;
- raportul Compartimentului agricol și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gropeni, înregistrat sub nr. 4692/21.06.2024;
- Raportul de evaluare de estimare a valorii de piață pentru terenul intravilan de 300 mp, din loc. Gropeni, str. Tineretului nr. 36, T. 89, P. 379/1, lot 34/1, comuna Gropeni, înregistrat sub nr. 031906/19.06.2024 întocmit de evaluator Lupșa Marinela – membru titular al ANEVAR și al CECCAR.

Comisiile de specialitate (nr. 1 și nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Se supune la vot:

- Durata dreptului de superficie de 49 de ani.
- redeventa de 1,18 lei/m.p./an care se va actualiza anual cu rata inflației.
- modelul cadru al contractului de superficie
- cheltuielile cu incheierea contractului de superficie, publicitate imobiliara si a raportului

de evaluare vor fi în sarcina superficiarului.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre si se supune la vot.

- *Cine este pentru? - Cine este impotriva? - Cine se abține?*

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU CU UNANIMITATE DE VOTURI

Se propune dezbaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

6. Proiect de hotarare privind: “Vânzarea prin licitație publică cu strigare, a terenului intravilan/curți construcții în suprafață de 500 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Județul Brăila, situat în T. 107/1, P. 16/1, Comuna Gropeni, județul Braila”

S-au prezentat:

- Cererea nr. 7769/25.10.2023 prin care numitul Iancu Marian și-a exprimat opțiunea de cumparare a terenului în suprafață de 500 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Județul Braila, situat în T. 107/1, P. 16/1, lot 1;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gropeni, Județul Braila, inregistrat sub nr. 4693/21.06.2024;

- Raportul de specialitate intocmit de Compartimentul urbanism din cadrul Primariei Comunei Gropeni, Județul Braila, inregistrat sub nr. 4694/21.06.2024;

- Raportul de evaluare de estimare a valorii de piata pentru terenul intravilan de 500 mp, din loc. Gropeni, T. 107/1, P. 16/1, comuna Gropeni, inregistrat sub nr. 011906/19.06.2024 intocmit de evaluator Lupsa Marinel – membru titular al ANEVAR si al CECCAR.

- Extrasul de carte funciara nr. 74005, nr. cadastral 1101 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, a terenului proprietate privata a Comunei Gropeni;

Comisiile de specialitate (nr. 1 si nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acorda aviz favorabil proiectului de hotarare.

Se supune la vot:

- prețul de pornire la licitație al terenului - 57 lei/mp.
- Garanția de participare la licitație este de 3 % din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire, iar prețul caietului de sarcini de 80 lei.
- desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Gropeni, membri titulari și supleanți, în Comisia de evaluare și comisia de soluționare a contestațiilor:

Comisia de evaluare, se propun următorii:

- membru titular: Scarlat Gheorghe
- membru supleant: Cristea Marian

Comisia de soluționare a contestațiilor:

- membru titular: Rosca Ionut
- membru supleant: Malinchi Iulia Anda

- cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare - cumparare, contravaloarea operatiunilor notariale, publicitate imobiliara si a raportului de evaluare vor fi in sarcina cumparatorului.

Pretul terenului:

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare

sau

- in III rate fixe:

- rata I – 30% din valoarea bunului achizitionat la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 35% din valoarea bunului achizitionat, in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 35% din valoarea bunului achizitionat, in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta, se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre si se supune la vot.

- *Cine este pentru? - Cine este impotriva? - Cine se abține?*

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU CU UNANIMITATE DE VOTURI

Se propune dezbaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

7. Proiect de hotarare privind: “Vânzarea prin licitație publică cu strigare, a terenului intravilan/curți construcții în suprafață de 1016 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Județul Brăila, situat în T. 110, P. 521/2, Str. Mihai Viteazu nr. 6, comuna Gropeni, județul Braila”

S-au prezentat:

- Cerearea nr. 2571/ 27.03.2024 a numitei Fluturas Roxana Marioara prin care și-a exprimat opțiunea de cumparare a terenului in suprafata de 1.016 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Gropeni, Județul Brăila, situat in T. 110, P. 521/2, Str. Mihai Viteazu nr. 6, pe care il are concesionat de la Primaria Comunei Gropeni, precum si achizitionarea terenului in rate fixe, pe o perioada de 3 ani. Cererea nr. 4695/25.06.2024 a numitei Fluturaș Marioara – Roxana.

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gropeni, Judetul Braila, inregistrat sub nr. 4704/25.06.2024;

- Raportul de specialitate intocmit de Compartimentul urbanism din cadrul Primariei Comunei Gropeni, Judetul Braila, inregistrat sub nr. 4705/25.06.2024;

- Raportul de evaluare de estimare a valorii de piata pentru terenul intravilan de 1016 mp, din loc. Gropeni, Str. Mihai Viteazu, nr. 6, T. 110, P. 521/2, comuna Gropeni, judetul Braila inregistrat sub nr. 021906/19.06.2024 intocmit de evaluator Lupsa Marinel – membru titular al ANEVAR si al CECCAR.

- Extrasul de carte funciara nr. 74714, nr. cadastral 74714 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, a terenului proprietate privata a Comunei Gropeni;

Comisiile de specialitate (nr. 1 si nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acorda aviz favorabil proiectului de hotarare.

Se supune la vot:

- prețul de pornire la licitație al terenului - 56 lei/mp.
- Garantia de participare la licitatie este de 3 % din valoarea totala a terenului licitat, calculata la pretul de pornire, iar prețul caietului de sarcini de 80 lei.
- desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Gropeni, membri titulari și supleanți, în Comisia de evaluare si comisia de solutionare a contestatiilor:

Comisia de evaluare, se propun urmatorii:

- membru titular: Scarlat Gheorghe
- membru supleant: Cristea Marian

Comisia de solutionare a contestatiilor:

- membru titular: Rosca Ionut
- membru supleant: Malinchi Iulia Anda

- cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare - cumparare, contravaloarea operatiunilor notariale, publicitate imobiliara si a raportului de evaluare vor fi in sarcina cumparatorului.

Pretul terenului:

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare

Sau

➤ in IV rate fixe:

- rata I – 25% din valoarea bunului achizitionat la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 25% din valoarea bunului achizitionat, in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 25% din valoarea bunului achizitionat, in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 25% din valoarea bunului achizitionat, in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta, se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre și se supune la vot.

- *Cine este pentru?* - *Cine este impotriva?* - *Cine se abține?*

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU CU UNANIMITATE DE VOTURI

Se propune dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi:

8. Proiect de hotărâre privind: „Inchirierea prin licitație publică deschisă cu strigare, asupra imobilului teren intravilan, categoria de folosință teren arabil, în suprafața de 3.568 mp, situat în CV. 115, parcela 560, Str. Mihai Viteazul nr. 5 care aparține domeniului privat al Comunei Gropeni, județul Braila,,

S-au prezentat:

- Cererea nr. 3735/30.07.2019 a numitului Subțirică Sorin – prin care solicită închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare, asupra unui imobil, teren intravilan, categoria de folosință teren arabil, în vederea amenajării unei stupine;
- Expunerea de motive a domnului Malinche Stan – Primarul Comunei Gropeni, Județul Braila, înregistrată sub nr. 4708/25.06.2024;
- raportul Compartimentului agricol și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gropeni, înregistrat sub nr. 4709/25.06.2024;
- Raportul de evaluare de estimare a valorii de piață pentru terenul intravilan de 3.568 mp, din loc. Gropeni, str. Mihai Viteazu nr. 5, T. 115, P. 560, comuna Gropeni, înregistrat sub nr. 051906/19.06.2024 întocmit de evaluator Lupsa Marinela – membru titular al ANEVAR și al CECCAR.

Comisiile de specialitate (nr. 1 și nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Discuții

Jalba Nicu: În cazul acestui teren cred că e un pic aiurea, pentru că dacă nu avem locuri de teren pentru case cred că ar trebui să le păstrăm pentru locuri de casa. Pentru că dacă sunt 3500 mp ai putea de 3-4 case.

Viceprimar: Acolo a fost o cerere depusă mai demult și s-a dat avizul de principiu la vremea respectivă, acum vom supune la vot, fiecare votează cum dorește.

Jalba Nicu: Mai avem acum locuri de casa să dăm pe undeva?

Viceprimar: Locuri de casă nu mai sunt!

Jalba Nicu: Țasta este singurul! E bun! Nu am nimic împotriva omului...

Viceprimar: În zona respectivă nu există curent, nu există apă, nu există nimic.

Jalba Nicu: Există posibilitatea asta de a împarti terenul ăla? Este pe lungime, latime?

Viceprimar: Este pe latime, ca și lungime nu prea este. Este strâmtorât, este un 500 m din drumul de lângă canal și până în proprietăți.

Bragau Anghel: Eu as propune altceva. Dacă tot acolo nu are utilități, și într-adevăr este greu de obținut avize....ei mai au un teren închiriat în spate la Ciupercă și ar putea să facă un schimb sau să-l cedeze pentru locuințe

Viceprimar: Omul îl are concesionat, dacă vrea acceptă, dar nu-l poti obliga. Cred că pe terenul ăla are pus ceva...

Pandă Costel: El cere să inchirieze să depoziteze stupina acolo?

Zainea Angelica: Dar e mult!

Bragau Anghel: Asta ar fi parerea mea, sa-l cedeze pe asta de aici, se împreuna acolo cu casele!

Jalba Nicu: Nici asa nu e rau! daca e sa-l ia pe ăla lângă el si poate ii prieste si sa ne dea noua într-un loc in care sa facem ceva. Nu suntem rau intentionati, departe de mine lucrul asta!

Viceprimar: Eu o sa-l intreb! Dacă dorește si vrea. Nu poti sa-l obligi!

Nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre si se supune la vot:

- Obiectul inchirierii - amenajarea unei stupine.
- Durata dreptului de inchiriere este de 49 ani
- prețul de pornire al licitației, 1,04 lei/an/ m.p.
- Garania de participare la licitatie este de 3 % din valoarea totala a terenului licitat, calculata la pretul de pornire, iar pretul caietului de sarcini de 80 lei.

- desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Gropeni, membri titulari și supleanți, în Comisia de evaluare si comisia de solutionare a contestatiilor:

Comisia de evaluare, se propun urmatorii:

- membru titular: Scarlat Gheorghe
- membru supleant: Cristea Marian

Comisia de solutionare a contestatiilor:

- membru titular: Rosca Ionut
- membru supleant: Malinchi Iulia Anda

- cheltuielile cu incheierea contractului de inchiriere, contravaloarea operatiunilor notariale, publicitate imobiliara si a raportului de evaluare vor fi in sarcina chirasului.

D-na Zainea: Dacă trece proiectul să treceți in contract că se închiriază pentru stupină!

Viceprimar: Asa va scrie si în Caietul de sarcini, asa scrie și în hotarâre!

- *Cine este pentru?* - *Cine este impotriva?* - *Cine se abține?*

CONSILIUL LOCAL A VOTAT astfel: 9 voturi pentru și 3 abțineri (Brăgău Anghel, Zainea Angelica si Jalbă Nicu – motivul: *Datorită faptului că nu mai exista alt teren pentru case*)
Se propune dezbaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

9. Proiect de hotarare privind: "Efectuarea unui schimb de imobile - terenuri"

S-au prezentat:

- Referatul Primarul Comunei Gropeni, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la efectuarea unui schimb de imobile-terenuri între Comuna Gropeni și domnii Barac Arion si Barac Gheorghiuță;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul agricol si urbanism din cadrul Primariei Comunei Gropeni, Judetul Braila, inregistrat sub nr. 4714/26.06.2024;

- Rapoartele de evaluare întocmite de expertul evaluator - Membru titular A.N.E.V.A.R. – Lupsea Marinel;

- Comisiile de specialitate (nr. 1 si nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acorda aviz favorabil proiectului de hotarare.

Zainea Angelica: Locul ăsta pe care îl schimbăm noi cu domnul Barac va rămâne liber!
Putem să dăm un loc de casă acolo, nu?

Viceprimar: Da!

Jalbă Nicu: Cine plătește evaluarea?

Viceprimar: Evaluarea o va plăti el!

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre si se supune la vot.

- *Cine este pentru?* - *Cine este impotriva?* - *Cine se abține?*

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU CU UNANIMITATE DE VOTURI

Se propune dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi:

10. Proiect de hotărâre: „Aprobarea Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Pietruire extravilan (DE 310 și DE 432) Comuna Gropeni, județul Braila”

S-au prezentat:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Gropeni la proiectul de hotărâre privind: „Aprobarea Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Pietruire extravilan (DE 310 și DE 432) Comuna Gropeni, județul Braila”, înregistrat sub nr. 4710/25.06.2024;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil și resurse umane, înregistrat sub nr. 4712/25.06.2024;

- Devizul General

- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Pietruire extravilan (DE 310 și DE 432)

- Comisiile de specialitate (nr. 1 și nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Discuții

Zăinea Angelica: Sunt aceleași drumuri pe care le-am avut și în ședința trecută?

Viceprimar: Da, sunt aceleași drumuri, inițiatorul a pus din nou pe ordinea de zi.

Jalbă Nicu: Despre asta vorbeam la început, despre drumurile astea două. Aici noi avem aprobarea devizului. Dar noi nu avem niciun deviz, acelea sunt doar niște cifre. Devizul constă în cantități. Dacă va uitați într-un indicator de norme de deviz sunt niște cantități, ce lungime are drumul, ce lățime, ce adâncime...

Viceprimar: Dacă te uiți în proiectul de hotărâre ai să vezi la un momentdat că spune: lungimea totală, lățimea părții carosabile, panta, grosimea stratului de piatră....,

Jalbă Nicu: Nu ajung la noiăștia! Avem un preț la fiecare, la toate lucrurile astea? Ore lucrate la toate lucrurile astea? Noi nu avem niște preturi la cantități.

Viceprimar: Aveți devizul general, toate lucrurile astea au o valoare! Restul ține de tehnic...

Zăinea Angelica: Care este necesitatea acestor drumuri? De ce ne sunt noua necesare aceste drumuri?

Jalbă Nicu: O să specific faptul că, ca și rândul trecut, nu este un drum de atât de mare necesitate pentru toți locuitorii comunei din contra sunt pentru câteva persoane care folosesc terenul din câmp și cam atât! Cred că mult mai util ar fi de exemplu dacă am face o lucrare din asta pe drumul care pleacă de la domnul Malinche către lucernă, că acela este folosit mult mai des de către foarte multe persoane. Aici în câmp sunt 2-3 persoane. De exemplu ala de la cimitir până la Duca, cine-l folosește? Silviu și cu Gorgovan și încă trei persoane care trec pe acolo!

Viceprimar: Trebuie să vă gândiți bine. S-a dat un aviz de principiu pe lista de investiții când s-au repartizat bani în buget la început de an, a trebuit să întocmim proiect tehnic, certificate, avize. Am cheltuit 500 milioane aiurea. Ne gândim bine de la început, nu dăm un aviz de principiu după care când e vorba de aprobare indicatori, nu mai votăm!

Zăinea Angelica: Și votăm ce vrem!

Viceprimar: Sunt total de acord! D-nă, nu v-am impus! S-au cheltuit 500 mil aiurea, ne-am dat avizul de principiu, s-a întocmit documentații, certificate, avize, expertize, proiect tehnic, astea înseamnă bani.

Burghilea Iulian Dan: Ce aviz de principiu a fost? A fost doar investiția pusă în buget!

Pandra Costel: A fost prins pietruire extravilan!

Viceprimar: Când a fost bugetul, a fost pe lista de investiții! Dacă nu aș fi fost de acord cu asta aș fi dat tot bugetul peste cap! Imi spui că am avut un aviz de principiu stric pe acest proiect în care eu mi-am dat acordul că aceasta finanțare să fie făcută, au fost alocați niște bani la capitolul „x„! Despre ce vorbim! Că mi-am dat avizul?!

Viceprimar: A facut parte din buget!

Burghilea Iulian Dan: Eu ma repet! Eu nu mi-am dat avizul de principiu atunci!

Nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre si se supune la vot.

- Cine este pentru? - Cine este impotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT astfel: 5 voturi pentru (Cocianu Nicusor, Belivaca Iordan, Cristea Marian, Scarlat Gheorghe, Rosca Ionut - cu conditia sa se mai faca si cu firme din Comuna Gropeni, nu doar cu altii), 3 voturi impotriva (Burghilea Iulian Dan, Jalba Nicu si Zainea Angelica), 3 abtineri (Malinche Iulia Anda, Pandra Costel si Bragau Anghel)
Se propune dezbaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

11. Proiect de hotarare: "Acordarea unui ajutor financiar de urgență numitilor Zainea Ion, Zainea Nastasia si Zainea Angelica"

S-au prezentat:

- cererea numitului Zainea Ion, inregistrata la primaria Comunei Gropeni sub nr. 4766/27.06.2024.

- expunerea de motive întocmită de Primarul Comunei Gropeni

- Raportul de specialitate prin care Compartimentul asistență socială propune acordarea unui ajutor financiar de urgență familiei Zainea;

- Procesul verbal de interventie nr. 181/25.05.2024 incheiat de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Dunarea Braila

Comisiile de specialitate (nr. 1 si nr. 2) din cadrul Consiliului Local Gropeni acorda aviz favorabil proiectului de hotarare.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre si se supune la vot.

- Cine este pentru? - Cine este impotriva? - Cine se abține?

CONSILIUL LOCAL A VOTAT PENTRU CU UNANIMITATE DE VOTURI

Dna. Zainea Angelica nu participa la dezbaterea proiectului de hotarare si nici nu voteaza – conflict de interese

Se propune dezbaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

12. ALTE PROBLEME

D-na Zainea Angelica intreaba cine a montat acel aparat de sandwich, apa, etc. la Caminul Cultural si daca plateste ceva.

DI Viceprimar ii raspunde ca nu stie si sa mearga la domnul Primar sa-l intrebe.

Nemaifiind alte probleme, ședința este declarată închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (doua) exemplare, astăzi 28.06.2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
COCIANU NICUSOR**



**ÎNTOCMIT,
SECRETAR GENERAL,
CRISTEA ANCA**